**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0201035:156 по ул. Садовой, 42А х. Гавердовского и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**15.07.2022 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0201035:156 по ул. Садовой, 42А х. Гавердовского и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №635 от 04.07.2022г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0201035:156 по ул. Садовой, 42А х. Гавердовского и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 15.07.2022 г. №1669.

В публичных слушаниях приняло участие **2 участника** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

**Чехонадский Ю.А.:** Предлагаюпредоставить Чехонадскому Юрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства дома блокированной застройки на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0201035:156, площадью 1720 кв. м, по ул. Садовой, 42А х. Гавердовского на расстоянии 1,8 м от границ земельных участков по ул. Садовой, 36А х. Гавердовского, ул. Школьной, 1Б х. Гавердовского и северо-западной стороны, на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Садовой, 32 х. Гавердовского и на расстоянии 2,7 м от границы земельного участка по ул. Советской, 60 х. Гавердовского, а в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[2.3] - Блокированная жилая застройка» не рассматривать, в связи с внесением изменений в ПЗЗ (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данное предложение, в связи с внесением изменений в ПЗЗ (Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 4 июля 2022 г. N 1-ПЗЗУ
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 г. N 377-рс»), предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[2.3] - Блокированная жилая застройка» не требуется, так как разрешенный вид использования земельного участка «[2.3] - Блокированная жилая застройка» относится к основным видам использования зоны Ж-1Б/1.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Чехонадскому Юрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства дома блокированной застройки на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0201035:156, площадью 1720 кв. м, по ул. Садовой, 42А х. Гавердовского на расстоянии 1,8 м от границ земельных участков по ул. Садовой, 36А х. Гавердовского, ул. Школьной, 1Б х. Гавердовского и северо-западной стороны, на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Садовой, 32 х. Гавердовского и на расстоянии 2,7 м от границы земельного участка по ул. Советской, 60 х. Гавердовского.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**1 чел. - «за», 0 чел. - «против», 1 чел. – «воздержался»**

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

15.07.2022 г.